

[lieu], le [date]

Coordonnées de l'acquéreur :

[votre nom et prénom]
[votre rue et numéro de rue]
[votre code postale et localité]
[votre numéro téléphone]
[votre adresse e-mail]

Coordonnées du vendeur :

[nom et prénom du vendeur]
[rue et numéro de rue du vendeur]
[code postale et localité du vendeur]
[numéro de téléphone téléphone du vendeur]
[adresse email du vendeur]

Coordonnées de l'agent Immobilier (si applicable) :

[nom de l'agence],[nom de l'agent]
[rue et numéro de rue de l'agence]
[code postale et localité de l'agence]
[numéro de téléphone de l'agence]
[adresse e-mail de l'agence]

Objet : offre d'achat de votre bien immobilier de [lieu du bien]

Madame / Monsieur,

Suite à votre annonce et suite à la visite de votre bien immobilier situé à [adresse du bien] en date du [date de la visite], je souhaite vous faire une proposition d'achat.

Le soussigné

- Monsieur/Madame [votre nom et prénom], [votre adresse], né le [votre date de naissance] à [votre lieu de naissance].

s'engage à acquérir le bien immobilier suivant :

- [Adresse de la Propriété], [Superficie en mètres carrés], [Nombre de Chambres], [Nombre de Salles de Bain], [Liste des Caractéristiques spécifiques]

Mon offre d'achat s'élève au prix de **[votre offre de prix en toutes lettres][votre offre de prix en chiffres]**. Celle-ci est ferme et irrévocable.

Toutefois, cette offre est soumise aux conditions suspensives suivantes :

- Obtention d'un prêt immobilier au taux maximal de **[X %]** assurance comprise ;
- Présence de vices cachés non mentionnés lors de la visite ;
- Présence de servitudes grevant le bien ;
- Appartement/Maison qui serait en tout ou en partie construit/construite sans permis de construire.
- Autres Conditions : **[toute autre condition spécifique que vous souhaitez inclure]**

Cette offre est valable à compter de la réception du présent document, et jusqu'au **[date de fin de l'offre]**.

Je vous informe que l'achat de votre bien immobilier sera financé :

- **[expliquer votre méthode de financement (don / fonds personnels / prêt / etc.)]**

En cas d'acceptation de l'offre, je vous invite à signer un compromis de vente auprès du notaire de votre choix dans un délai raisonnable, et au plus tard un mois après l'acceptation de mon offre. Je vous informe que le prix sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

En l'absence d'une réponse de votre part dans les délais impartis, ma proposition d'achat sera caduque.

Vous pouvez formuler l'acceptation de l'offre par les moyens suivants : e-mail ou lettre recommandée avec accusé de réception.

Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de mon profond respect.

[votre nom et prénom], le [date]

[votre signature]